



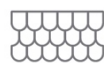
 **Quorania**

**MEMÒRIA DE QUALITATS
BUGANVILLES BADALONA**



Fonaments i estructura

- Fonaments i contenció de terres amb formigó armat, **segons Estudi Geotècnic i normativa d'aplicació (CTE).**
- Estructura de pilars i forjats de formigó armat.



Cobertes

- Cobertes planes tipus transitable a terrasses, amb doble làmina impermeable i aïllament tèrmic d'alta densitat, acabat de gres porcellànic **SALONI GRIS.**
- Cobertes inclinades tipus Sandwich amb aïllament i acabat de xapa metàl·lica.
- Balcons i terrasses de planta baixa impermeabilitzats amb doble làmina impermeable i aïllament tèrmic d'alta densitat, acabat de gres porcellànic **SALONI MADEIRA GRIS.**



Façanes

- Façana combinada **d'obra vista color blanc** i obra revestida segons zones, amb **càmera d'aire, doble aïllament tèrmic i barrera de vapor**, trasdosat de plaques de guix laminat amb estructura metàl·lica.
- Baranes de balcons amb perfils **d'acer galvanitzat** convingut amb lames d'alumini.
- Façana de planta baixa carrer, amb aplacat de gres **Porcellànic** gran format tipus **SALONI MENHIR**.



Tancaments exteriors

- Finestres (oscil·lo batents o practicables segons el cas) i balconeres (corredisses o practicables segons el cas) **d'alumini amb trencament de pont tèrmic** de la casa **CORTIZO** o similar.
- **Envidrament amb vidres dobles amb càmera tipus Climalit** per dotar de major aïllament als habitatges.
- Protecció de finestres a façana de les plantes pis amb **persianes d'alumini, motoritzades** en les sales d'estar. (excepte sortides a terrasses de PB)
- A planta sota-coberta i plantes baixes amb sortides a terrasses, **mallorquina practicable** d'alumini lacat.



Divisòries interiors

- Divisòries entre habitatges i zones comuns amb paret d'obra de fàbrica enguixada i trasdossat de guix laminat sobre perfil·l·lica amb **aïllament tèrmic i acústic a l'interior.**
- Divisòries entre habitatges amb paret de maó i trasdossat a totes dues cares de guix laminat sobre perfil·l·lica amb **aïllament tèrmic i acústic a l'interior.**
- Divisòries interiors dels habitatges amb envans de guix laminat sobre perfil·l·lica amb **aïllament tèrmic i acústic a interior.**



Instal·lacions

- Climatització i producció d' ACS mitjançant el sistema **AEROTERMIA d'alta eficiència energètica**, compost per una unitat exterior (producció ACS i capacitat de refrigeració), una unitat interior amb **tanc acumulador i** unitats interiors d'expansió directa.
 - **Radiadors tovallolers elèctrics a banys.**
 - Ventilació / renovació d'aire mitjançant **extractor amb tres posicions de regulació.**
 - Sanejament amb **xarxa separativa** de recollida d'aigües pluvials i fecals, amb aïllament acústic.
 - Instal·lació de fontaneria segons normativa.
 - Grau d'electrificació elevat en tots els habitatges.
- Mecanismes de disseny BJC**
- Antena de TV/FM/TDT en totes les estàncies i pre-instal·lació per noves plataformes digitals.



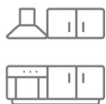
Revestiments interiors

- Paviment general de l'habitatge de **tarima flotant laminada AC4** amb acabat color roure a escollir entre diferents tons de la marca **DISFLOOR TOP** o similar.
- Sòcols de **DM lacats** a joc amb la fusteria interior.
- **Sostres de cel ras continu de guix laminat o enguixat i pintat segons zones de l'habitatge.**
- **Pintura plàstica llisa ecològica sense compostos orgànics volàtils**, acabat llis.



Fusteria Interior

- Porta d'entrada **blindada amb pany de seguretat** de tancament. Acabada a ambdues cares amb **tauler llis de DM lacat**.
- Portes interiors de fusta de DM **acabat lacat** amb ferramentes **d'acer inoxidable o cromat**.
- **Armaris encastats** (segons plànols) amb tauler de DM acabat **lacat a joc amb les portes**, revestit interiorment, amb barra i prestatge.



Cuina

- Tauler de cuina de **SILESTONE** o similar color segons combinació a triar.
- Frontal entre mobles de gres SALONI UNIT o similar, color segons combinació a triar. Resta de parets pintades amb pintura netejable.
- Lluminaària tipus **LED**.
- Aigüera **d'acer inoxidable de ROCA** o similar sota tauler.
- Aixetes monocomandament **extraïble de ROCA** o similar.
- Mobles alt i baixos de la casa **BODELEC** o similar, color segons combinació a triar.
- Extractor filtrant **BALAY**.
- Forn elèctric multi funció **BALAY** amb acabat exterior inoxidable.
- Placa de cocció vitroceramica de tres focs **BALAY**.
- Microones elèctric **BALAY**.



Bany

- Paviment **gres porcellànic** de la casa **SALONI POBLES**, color segons combinació a triar.
- Enrajolat de parets amb gres a joc amb el paviment **SALONI SUNSET**, color segons combinació a triar.
- Rentamans **ROCA PRISMA** en bany principals i **ROCA GAP** en bany secundaris. Mides segons distribució.
- Mampara fixe de vidre a la dutxa de la suite.
- Aixetes monocomandament **ROCA L20. Termostàtica** a la dutxa del bany principal.
- Inodors de **porcellana vitrificada**, color blanc, amb cisterna de doble descàrrega **ROCA**.
- Plat de dutxa ceràmic i banyera esmaltada **ROCA**, segons distribucions.
- Lluminaària tipus **LED**.



Vestíbul i escales

- Paviment de vestíbul i escales **gres porcellànic aspecte petri**, gran format, tipus petri **SALONI PETROLAVA**.
- **Ascensor elèctric** de la marca **ORONA** o similar sense sala de màquines
- Parets amb emplaonats decoratius i bústies de disseny.
- **Il·luminació de baix consum** amb **temporitzadors i detectors de presència** en vestíbuls i escala per reduir el consum elèctric de les zones comuns.
- **Vídeo porter**.
- Pelfut de coco.



Aparcament

- Accés per vehicles a través de rampa i porta **metàl·lica basculant motoritzada, amb control remot i sistema de seguretat amb tancament temporitzat** i sensors de pas.
- Portes de xapa d'acer lacat i resistència al foc segons el cas.
- **Paviment de formigó remolinat amb quars.**
- Enllumenat general mitjançant **fluorescents estancs i detectors de presència.**
- Instal·lació de protecció contra incendis segons normativa.



Trasters

- Portes metàl·liques, amb reixes de ventilació.
- Revestiment de murs amb arrebossat i pintat.
- Paviment de formigó pintat amb pintura epoxídica de color a definir.
- Ventilació segons normativa CTE.
- Il·luminació amb fluorescents estancs.

Personalitzacions:

Parquet: color a triar entre 4 seleccionats.

Cuina: tres combinacions de Silestone, frontal de gres i mobles.

Bany: tres combinacions de paviment i alicatat.

Canvi de banyera per plat de dutxa o al revés.

Canvi porta batent per porta corredissa (segons distribució)

NOTA

Durante el proceso constructivo pueden producirse variaciones en los materiales o instalaciones que figuran en el presente documento por diferentes motivos, ya sean técnicos, de suministro, imposición legal o cualquier otro. En tal caso el promotor los sustituirá por otros de igual calidad o superior.

La información contenida en el presente documento es orientativa, no tiene valor contractual ni obligacional por parte de MIMA INDUSTRIAL LLOBREGAT S.L.