



situart

MEMÒRIA DE QUALITATS

ESPAI LLUM - URBANITZACIÓ CREU DEL TERME, TIANA

● FONAMENTS I ESTRUCTURA

Fonaments i contenció de terres amb formigó armat, **segons Estudi Geotècnic i normativa d'aplicació (CTE).**

Estructura de pilars i forjats de formigó armat.

● FAÇANES

Façana combinada **d'obra vista color blanc** i obra revestida segons zones, amb **càmera d'aire, doble aïllament tèrmic i barrera de vapor**, trasdossat de plaques de guix laminat amb estructura metàl·lica.

Baranes de balcons amb perfils **d'acer galvanitzat**.

● COBERTES

Cobertes planes tipus transitable a terrasses, amb **doble làmina impermeable i aïllament tèrmic d'alta densitat**, acabat de **tarima de fusta sintètica per exteriors**.

Cobertes inclinades tipus Sandwich amb aïllament i acabat de **xapa metàl·lica**.

Balcons i terrasses de planta baixa impermeabilitzats amb **doble làmina de betum i capa de protecció**, acabat amb gres porcellànic **TODAGRES color gris antilliscant**.

● TANCAMENTS EXTERIORS

Finestres (oscil·lo batents o practicables segons el cas) i balconeres (corredisses o practicables segons el cas) **d'alumini amb trencament de pont tèrmic de la casa CORTIZO o similar**.

Envidrament baix emissiu amb vidres dobles amb càmera per dotar de major aïllament als habitatges.

Protecció de finestres a façana nord, est, oest i dormitoris a sud amb **persianes motoritzades de lama plana GRADHERMETIC o similar**. Protecció solar de la façana sud, balcons de planta 1^a i 2^a i àtics amb proteccions tipus **brise soleil de perfils d'alumini lacat corredís o fixe segons disseny**.

A planta baixa sortides a jardí amb persianes orientables plegables **amb motor anti-bloqueig**.

● **DIVISÒRIES INTERIORS**

*Divisòries entre habitatges i zones comuns amb paret d'obra de fàbrica enguixada i trasdossat de guix laminat sobre perfilaria metàl·lica **amb aïllament tèrmic i acústic a l'interior.***

*Divisòries entre habitatges amb paret de totxana de 10 cm arrebossada a una cara i trasdossat de guix laminat sobre perfilaria metàl·lica amb **aïllament tèrmic i acústic a l'interior.***

*Divisòries interiors dels habitatges amb envans de guix laminat sobre perfilaria metàl·lica amb **aïllament tèrmic i acústic a interior.***

● **REVESTIMENTS INTERIORS**

Sostres de cel ras continu de guix laminat pintat.

*Paviment de **tarima flotant laminada AC5** amb acabat color roure clar de la marca **QUICK STEP** o similar.*

*Sòcols de **DM blancs** a joc amb la fusteria interior.*

Pintura plàstica llisa ecològica sense compostos orgànics volàtils, acabat llis.

Gres porcellànic en banys i cuines de la casa **MARAZZI** o similar.

● **FUSTERIA INTERIOR**

*Porta d'entrada **blindada amb pany de seguretat de tres punts** frontals de tancament. Acabada a ambdues cares amb **tauler llis de DM lacat.***

*Portes interiors de fusta de DM amb pre-incisions horitzontals, **acabat lacat** amb ferramentes **d'acer inoxidable o cromat.***

Armari encastat al dormitori principal (suite) amb tauler de DM acabat **lacat a joc amb les portes,** revestit interiorment.

● CUINA

Paviment **gres porcellànic** de la casa **MARAZZI** o similar.

SILESTONE de color Blanco Norte o similar en tauler i frontal. Resta de parets pintades amb pintura netejable.

Aigüera **d' acer inoxidable** sota tauler.

Aixetes monocomandament amb sistema **anti-calç i airejador**, abatible amb sortidor extraïbles de **HANSGROHE** o similar.

Mobles alt i baixos en color blanc, de la casa **SANTOS** o similar.

Campana decorativa en format horitzontal **d' acer inoxidable amb il·luminació per LED**.

Forn elèctric multi funció **BOSCH** amb acabat exterior inoxidable.

Placa de cocció per Inducció de tres focs **BOSCH**.

● BANYS

Paviment **gres porcellànic** de la casa **MARAZZI** o similar.

Enrajolat de parets amb gres a joc amb el paviment de la casa **MARAZZI** o similar.

Rentamans **DURAVIT** sota tauler de **SILESTONE** de color **BLANC ZEUS** o similar.

Aixetes monocomandament amb **airejador de la casa GROHE**. **Termostàtica** a la dutxa del bany-suite.

Moble suspès de DM sota tauler.

Inodor de **porcellana vitrificada**, color blanc, amb cisterna de doble descàrrega **DURAVIT**.

Plat de dutxa rectangular, color blanc, de **DURAVIT**.

Mampara formada per un fixe i porta corredissa, **envidrament anti-calç laminat**.

● INSTAL·LACIONS

Climatització i producció d' ACS mitjançant **AEROTERMIA**, compost per una unitat exterior (producció ACS i capacitat de refrigeració), una unitat interior amb **tanc acumulador de 200 litres** i dos unitats interiors d'expansió directa.

Radiadors tovallolers elèctrics a bany.

Ventilació / renovació d' aire mitjançant **extractor amb tres posicions de regulació**.

Sanejament amb **xarxa separativa** de recollida d'aigües pluvials i fecals.

Reaprofitament de les aigües pluvials per a reg jardins plantes baixes, dipòsit amb capacitat de 5.000 litres.

Instal·lació de fontaneria segons normativa.

Instal·lació d'aixetes exteriors en jardins de planta baixa i terrasses de planta àtic.

Grau d'electrificació elevat en tots els habitatges. **Mecanismes BTICINO** model Living Light o similar.

Antena de TV/FM/TDT en totes les estàncies i pre-instal·lació per noves plataformes digitals.

Pre-instal·lació per domòtica amb canalització des del rebedor de l'habitatge a cada dormitori i al saló-menjador.

● VESTÍBUL I ESCALES

Paviment de vestíbul i escales **gres porcellànic** tipus pedra natural de la casa **APAVISA** o similar.

Ascensor elèctric de la marca **ORONA** o similar sense sala de màquines.

Parets amb emplaonat de DM lacat i bústies de disseny.

Il·luminació de baix consum amb **temporitzadors i detectors de presència** en vestíbuls i escala per reduir el consum elèctric de les zones comuns.

Vídeo porter

Pelfut de coco

● TRASTERS

Accés a traves de portes metàl·liques, amb reixes de ventilació.

Revestiment de murs amb arrebossat i pintat.

Paviment de formigó remolinat amb quars.

Il·luminació amb fluorescents estancs.

● **APARCAMENT**

*Accés per vehicles a través de rampa i porta **metà·lica basculant motoritzada, amb control remot i sistema de seguretat amb tancament temporitzat i sensors de pas. Portes de xapa d'acer lacat, resistència al foc segons el cas.***

Paviment de formigó remolinat amb quars.

*Enllumenat general mitjançant **fluorescents estancs i detectors de presència.***

Instal·lació de protecció contra incendis segons normativa.

Tancament de la parcel·la amb mur de formigó i/o obra vista amb tanca metà·lica de perfils d'acer pintat o malla segons zones.

● **JARDINS**

*Jardins privatis acabats amb **terra vegetal i arbrat.***



Empreses col·laboradores



NOTA: Durante el proceso constructivo pueden producirse variaciones en los materiales o instalaciones que figuran en el presente documento por diferentes motivos, ya sean técnicos, de suministro, imposición legal o cualquier otro. En tal caso el promotor los sustituirá por otros de igual calidad o superior.

La información contenida en el presente documento es orientativa, no tiene valor contractual ni obligacional por parte de FOCOMIN RESIDENCIAL S.L.