

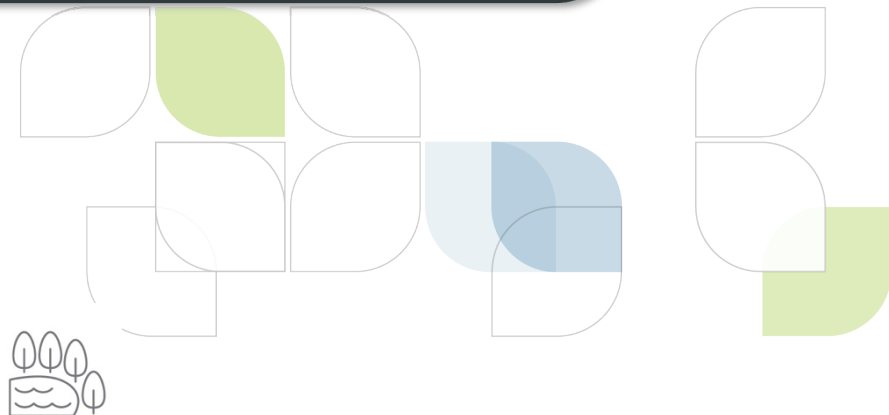
EDIFICI MAGRANERS

URBANITZACIÓ CREU DEL TERME DE TIANA



Vestíbul i escales

- Paviment de vestíbul i escales amb **gres porcellànic**.
- **Ascensor elèctric** de la marca **ORONA** o similar sense sala de màquines
- Parets amb panelats.
- **Il·luminació de baix consum** amb **temporitzadors i detectors de presència** en vestíbuls i escala per reduir el consum elèctric de les zones comuns.
- **Placa fotovoltaica** per serveis comuns.
- **Vídeo porter doble**, des del carrer i des del accés al vestíbul de cada edifici.
- Pelfut de coco.



Zona comunitària exterior

- Paviment general de zona comunitària de peces de formigó prefabricat **LOSA VULCANO “air clean” de BREINCO**, descontaminant per fotocàlisi.
- Zona habilitada **d’aparcament per bicicletes**.
- Arbrat i espècies arbustives autòctones.
- **Reaprofitament de les aigües pluvials per a reg** de les zones verdes comunitàries.
- Tancament de la parcel·la amb mur de formigó amb tanca d’acer lacat o malla segons zones.



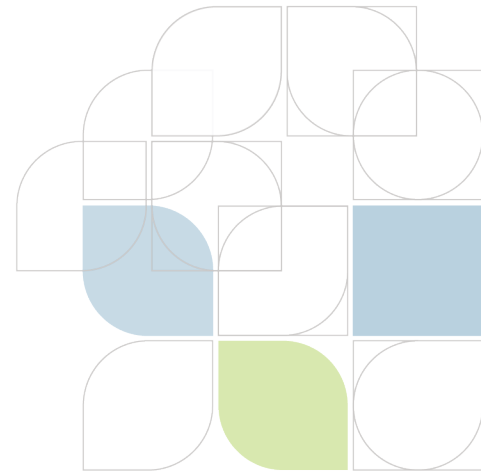
Aparcament

- Accés per vehicles a través de rampa i doble porta **metàl·lica motoritzada, batent a carrer i basculant a la entrada de l'aparcament amb control remot i sistema de seguretat amb tancament temporitzat i sensors de pas.**
- Portes de fulla metàl·lica pintada i resistència al foc segons el cas.
- **Paviment de formigó remolinat amb quars.**
- Enllumenat general mitjançant **fluorescents estancs i detectors de presència.**
- Instal·lació de protecció contra incendis segons normativa.
- **Càrrega de vehicles elèctrics** individual per cada habitatge.



Trasters

- Portes de fulla metàl·lica pintada.
- Revestiment de blocs de formigó vist.
- Paviment de formigó remolinat amb quars.
- Ventilació segons normativa CTE.
- Il·luminació amb fluorescents estancs.





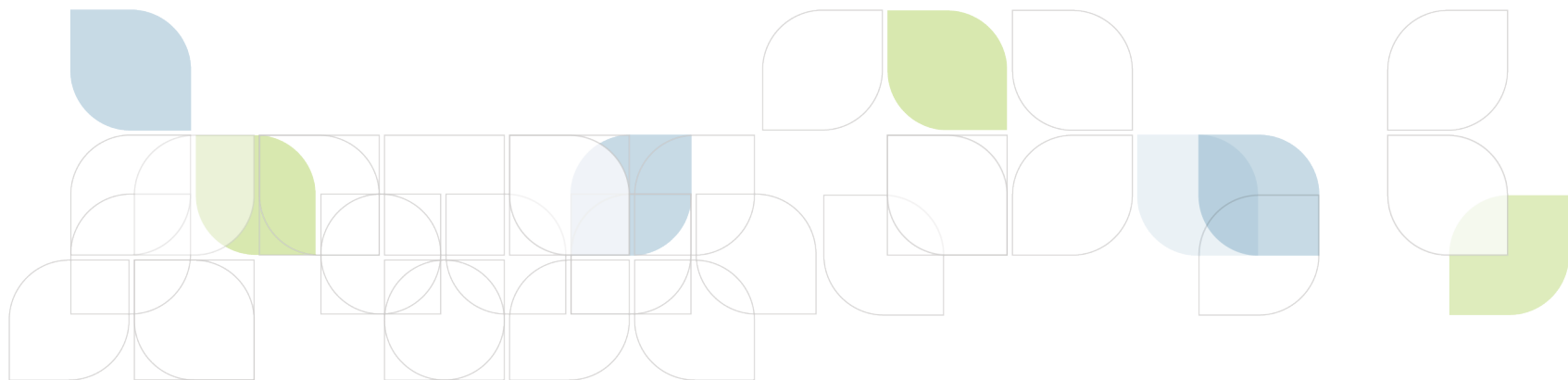
Fonaments i estructura

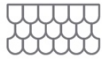
- Fonaments i contenció de terres amb formigó armat, **segons Estudi Geotècnic i normativa d'aplicació (CTE)**.
- Estructura de pilars i forjats de formigó armat. Pilars metàl·lics en planta sota-coberta.



Façanes

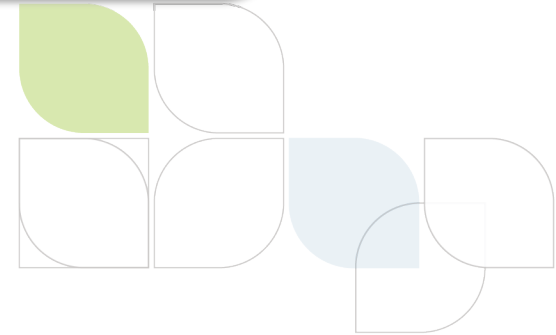
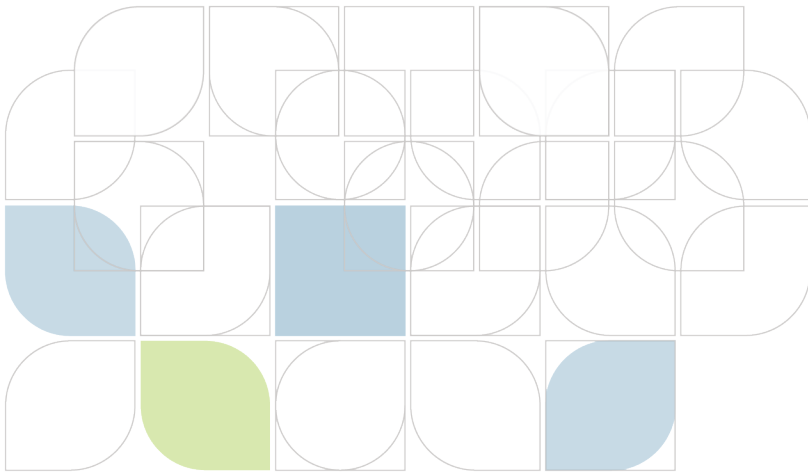
- Façana combinada **d'obra vista color blanc** i obra revestida segons zones, amb **càmera d'aire, doble aïllament tèrmic i barrera de vapor**.
- Baranes de balcons **d'acer amb acabat lacat**.





Cobertes

- Cobertes planes tipus transitable invertida a terrasses d' àtics, amb **dobles làmina impermeable i aïllament tèrmic d'alta densitat**, acabat de gres porcellànic antilliscant..
- Cobertes inclinades tipus Sandwich amb aïllament i acabat de **xapa metàl·lica**.
- Balcons i terrasses de planta baixa impermeabilitzats amb **dobles làmina de betum i capa de protecció**, acabat amb gres porcellànic antilliscant.



Tancaments exteriors

- Finestres (oscil·lo batents o practicables segons el cas) i balconeres (corredisses o practicables segons el cas) **d'alumini amb trencament de pont tèrmic**.
- **Envidrament baix emissiu amb vidres dobles amb càmera** per dotar de major aïllament als habitatges.
- Protecció de finestres a dormitoris amb **persianes enrotllables motoritzades**.
- En planta baixa persiana a totes les obertures.
- A planta sota-coberta sortides a terrasses amb persiana corredissa de lames d'alumini lacat.



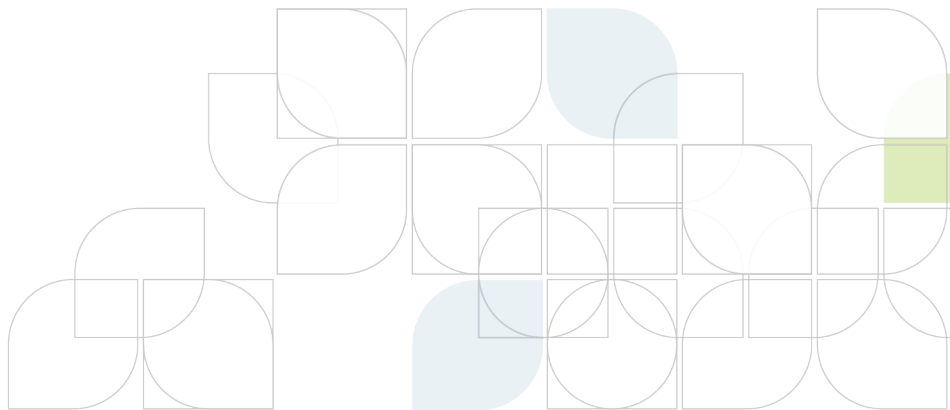
Divisòries interiors

- Divisòries entre habitatges i zones comuns amb paret d'obra de fàbrica enguixada i trasdossat de guix laminat sobre perfil·laria metàl·lica **amb aïllament tèrmic i acústic a l'interior.**
- Divisòries entre habitatges amb paret de totxana de 10 cm arrebossada a una cara i trasdossat de guix laminat sobre perfil·laria metàl·lica amb **aïllament tèrmic i acústic a l'interior.**
- Divisòries interiors dels habitatges amb envans de guix laminat sobre perfil·laria metàl·lica amb **aïllament tèrmic i acústic a l'interior.**



Fusteria Interior

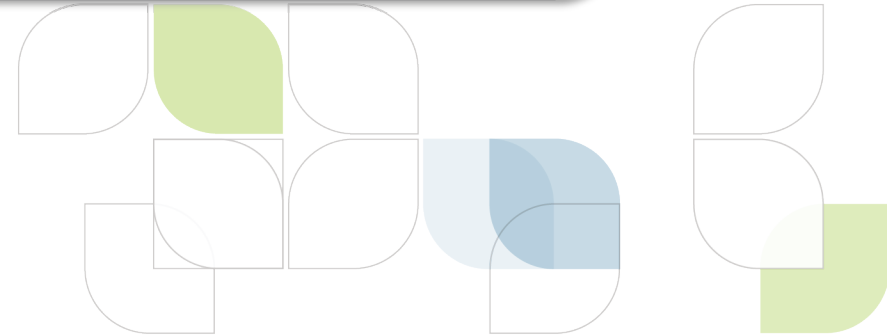
- Porta d'entrada **blindada amb pany de seguretat de tres punts** frontals de tancament. Acabada a ambdues cares amb **tauler llis de DM lacat.**
- Portes interiors amb acabat laminat blanc, ferramentes **d'acer inoxidable o cromat.**
- **Armaris encastrats** (segons plànols) amb acabat laminat blanc, revestit interiorment amb barra i prestatge.





Instal·lacions

- **Climatització** amb bomba de calor, una unitat exterior i una unitat interior fancoil.
- **Producció d' ACS amb equip compacte d' aerotermia** interior amb tanc acumulador de 115 litres als habitatges de dos dormitoris i 160 litres als àtics amb sotacoberta.
- Instal·lació integral de **sistema solar fotovoltaic** per consum propi.(producció ACS)
- **Ventilació/Renovació** d' aire per sistema individual amb aportació per microventilació en fusteries i extracció mecànica per banys i cuina fins coberta. Comandament de control amb tres velocitats.



- Sanejament amb **xarxa separativa** de recollida d'aigües pluvials i fecals, amb aïllament acústic.
- Instal·lació de fontaneria segons normativa.
- Grau d'electrificació elevat en tots els habitatges.
- Antena de TV/FM/UHF en totes les estàncies i pre-instal·lació per noves plataformes digitals i fibra òptica.
- Antena parabòlica.



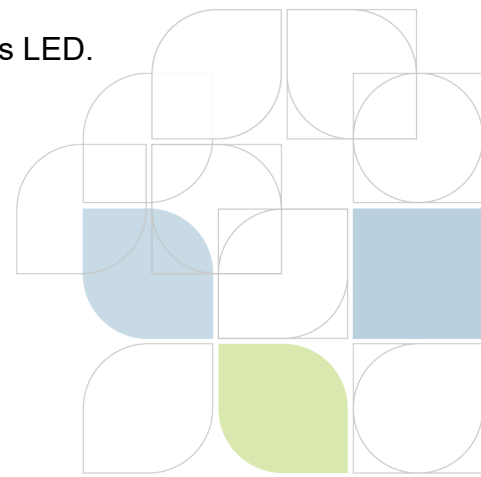
Revestiments i paviments interiors

- Paviment de **tarima flotant laminada AC4** amb acabat color roure de la marca **KRONOSWISS** o similar.
- Sòcols de **DM lacats** a joc amb la fusteria interior.
- **Sostres de cel ras continu de guix laminat pintat a tot l'habitatge.**
- **Pintura plàstica llisa ecològica sense compostos orgànics volàtils**, acabat llis.
- Paviment a cuina de **tarima flotant laminada AC4** amb acabat color roure de la marca **KRONOSWISS** o similar. .
- Paviment de **gres porcellànic** a banys **SALONI SUNSET GRIS.**
- Enrajolat de parets de banys amb **gres de pasta blanca SALONI SUNSET GRIS.**



Cuina

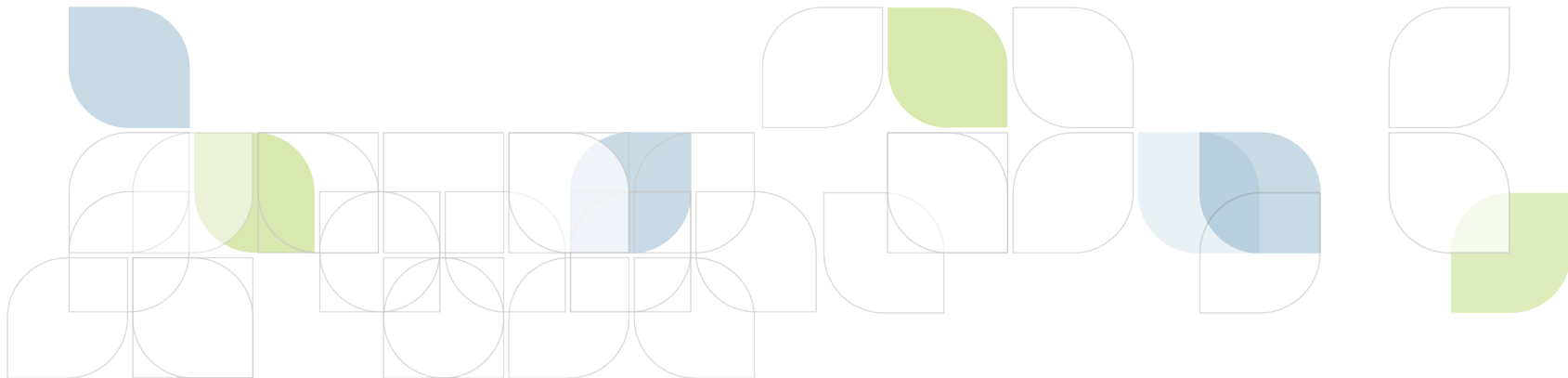
- Paviment de **tarima flotant laminada AC4** amb acabat color roure de la marca **KRONOSWISS** o similar.
- Tauler de cuina i frontal de **SILESTONE** o similar de color gris.
- Resta de parets pintades amb pintura netejable.
- Aigüera d'**acer inoxidable de ROCA** sota tauler.
- Aixetes monocomandament amb sistema **anti-calç i airejador de ROCA** o similar.
- Mobles alts de color blanc i baixos de color gris.
- Placa de cocció d'inducció de tres focs, forn multifunció, microones i extractor.
- Il·luminació incorporada tipus LED.





Banys

- Paviment de **gres porcellànic** de la casa **SALONI SUNSET GRIS**.
- Enrajolat de parets amb **gres de pasta blanca SALONI SUNSET GRIS**.
- Conjunt de moble i rentamans **en color OM**.
- Mirall i il·luminació incorporada tipus LED.
- Aixetes monocomandament amb **airejador ROCA**.
- Inodor de **porcellana**, color blanc, amb cisterna de doble descàrrega **ROCA**.
- Plat de dutxa rectangular, **extraplà de resines antilliscant**.
- Dutxes amb **Mampara** formada per un fixe, **envidrament anti-calç**.



NOTA

Durante el proceso constructivo pueden producirse variaciones en los materiales o instalaciones que figuran en el presente documento por diferentes motivos, ya sean técnicos, de suministro, imposición legal o cualquier otro. En tal caso el promotor los sustituirá por otros de igual calidad o superior.

La información contenida en el presente documento es orientativa, no tiene valor contractual ni obligacional por parte de FOCOMIN RESIDENCIAL S.L.