



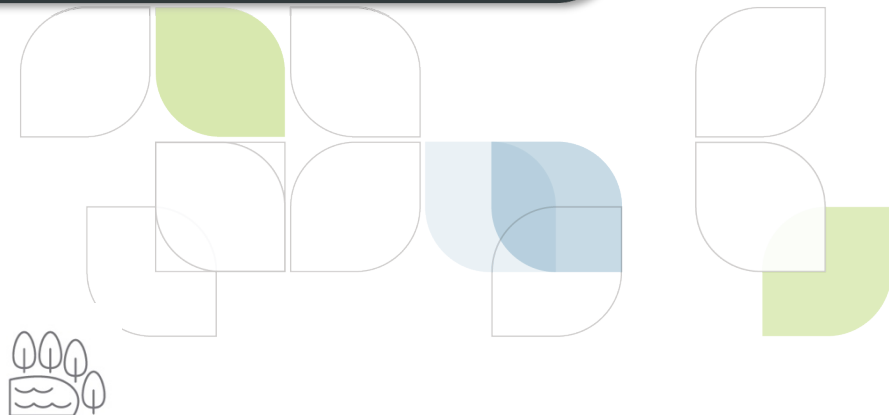
 Quorania
LES GAURES
BARCELONA





Vestíbul i escales

- Paviment de vestíbul principal i replà d' ascensor de **gres porcellànic Saloni o similar**.
- **Ascensor elèctric** de la marca **ORONA** o similar sense sala de màquines.
- Parets amb panelats o pintura sobre guix segons la zona.
- **Il·luminació de baix consum** amb **temporitzadors i detectors de presència** en vestíbuls i escala per reduir el consum elèctric de les zones comuns.
- **Vídeo porter** des de l'accés al vestíbul de cada edifici.
- Bústies centralitzades en accés.
- Pelfut de coco.



Zona comunitària exterior

- Paviment exterior **FOTOCATALITIC DE LA MARCA BREINCO** que contribueix a la reducció de la contaminació atmosfèrica.
- Arbrat i plantes trepadores d'espècies mediterrànies de baix consum hídric.
- Tancament de la parcel·la amb mur de bloc de formigó amb tanca metàl·lica amb acabat lacat o malla segons zones.



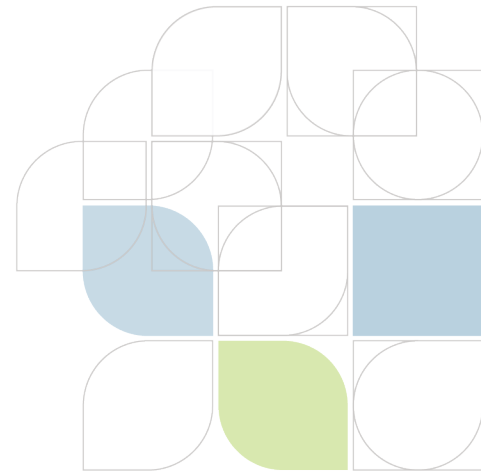
Aparcament

- Accés per vehicles a través de rampa i porta **metà·lica basculant motoritzada amb control remot i sistema de seguretat amb tancament temporitzat** i sensors de pas.
- Portes de fulla metà·lica i resistència al foc segons el cas.
- **Paviment de formigó remolinat amb quars.**
- Enllumenat general mitjançant **fluorescents estancs i detectors de presència.**
- Instal·lació de protecció contra incendis segons normativa.
- **Pre-instal·lació de recàrrega de vehicles elèctrics** individual per cada aparcament.



Trasters

- Portes de fulla metà·lica.
- Paviment de formigó remolinat amb quars.
- Ventilació segons normativa CTE.
- Il·luminació amb fluorescents estancs.





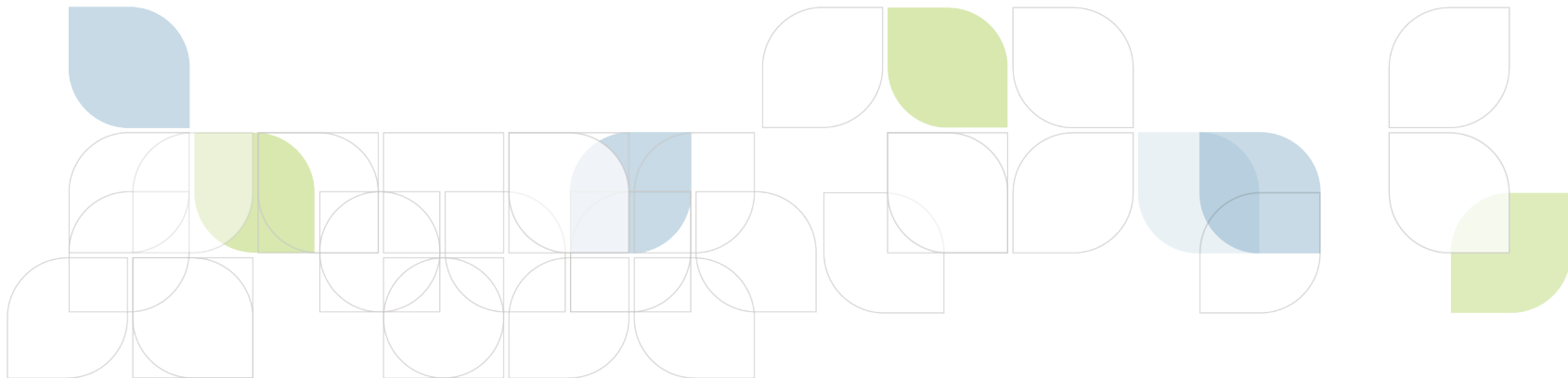
Fonaments i estructura

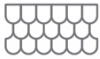
- Fonaments i contenció de terres amb formigó armat, **segons Estudi Geotècnic i normativa d'aplicació (CTE).**
- Estructura de pilars i forjats de formigó armat.



Façanes

- Façana combinada segons zones d'obra vista color gris i sistema SATE (Sistema d'aïllament exterior), amb càmera d'aire, doble aïllament tèrmic i barrera de vapor.
- Baranes de balcons en acer segons disseny.





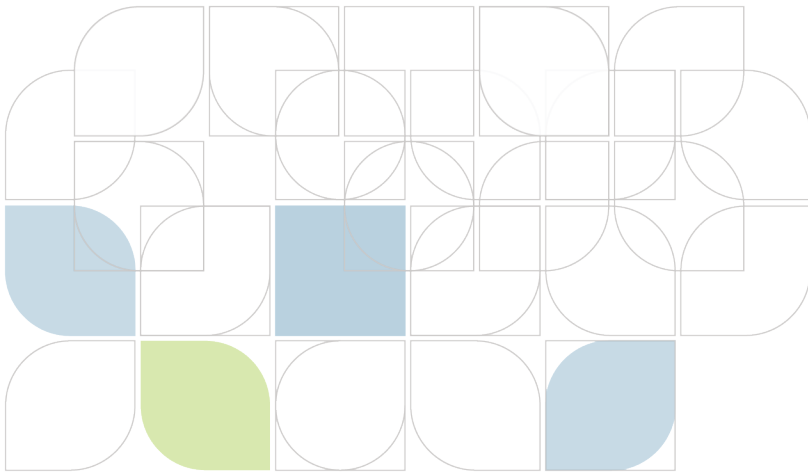
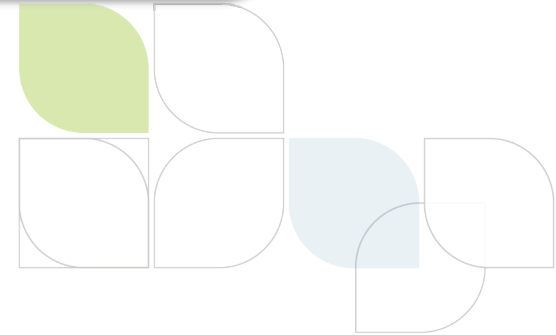
Cobertes

- Cobertes planes invertides transitables segons el cas, **impermeabilització de doble capa i aïllament tèrmic d'alta densitat..**
- Balcons i terrasses de planta baixa amb **impermeabilització de doble capa i capa de protecció**, acabat amb gres porcellànic antilliscant de la casa SALONI o similar



Tancaments exteriors

- Finestres practicables i balconeres (corredisses o practicables segons el cas) **d'alumini amb trencament de pont tèrmic** de la casa **CORTIZO** o similar.
- **Envidrament amb vidres dobles amb càmera** per dotar de major aïllament als habitatges.
- Protecció de finestres en dormitoris i sala amb **persianes enrotllables, motoritzades només a sala.**
- A planta baixa **persianes enrotllables** en totes les obertures, motoritzades només a sala.





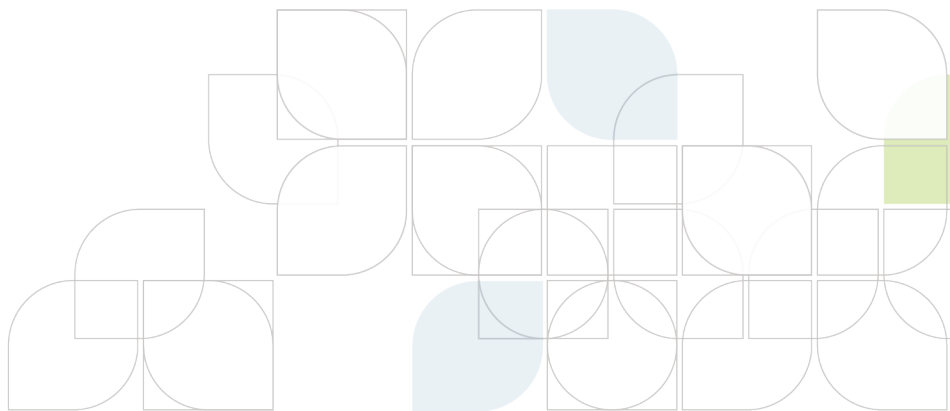
Divisòries interiors

- Divisòries entre habitatges i zones comuns amb paret de maó ceràmic perforat per la cara exterior i trasdossat de guix laminat sobre perfil·laria metàl·lica **amb aïllament tèrmic i acústic** a l'interior.
- Divisòries entre habitatges amb paret de maó ceràmic perforat i trasdossat de guix laminat sobre perfil·laria metàl·lica amb **aïllament tèrmic i acústic a dues cares**.
- Divisòries interiors dels habitatges amb envans de guix laminat sobre perfil·laria metàl·lica amb **aïllament tèrmic i acústic a interior**.



Fusteria Interior

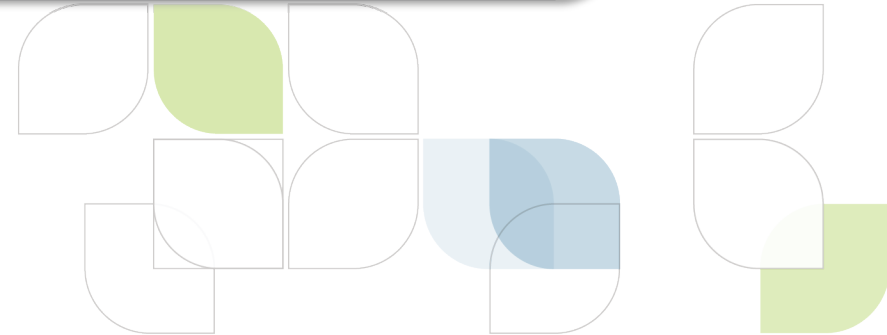
- Porta d'entrada **blindada amb pany de seguretat de tres punts** frontals de tancament. Acabada amb contraxapa de roure en la cara exterior i lacat a l'interior.
- Portes interiors de fusta de DM, **acabat lacat** amb ferramentes **d'acer inoxidable o cromat**.
- **Armaris encastats** segons plànols amb tauler de DM acabat **lacat a joc amb les portes**, revestit interiorment, amb barra i prestatge.





Instal·lacions

- Climatització i producció d' ACS mitjançant el sistema **AEROTERMIA d'alta eficiència energètica**, compost per una unitat exterior (producció ACS i capacitat de refrigeració), una unitat interior amb **tanc acumulador** i unitats interiors d'expansió directa.
- **Radiadors tovallolers elèctrics a banys.**
- **Ventilació/Renovació** d'aire per sistema individual mecànic, amb extracció per banys i cuines i impulsió per sala i dormitoris.



- Sanejament amb **xarxa separativa** de recollida d'aigües pluvials i fecals.
 - Instal·lació de fontaneria segons normativa.
 - Grau d'electrificació elevat en tots els habitatges.
- Mecanismes de disseny BJC.**
- Antena de TV/FM/UHF en totes les estàncies i pre-instal·lació per noves plataformes digitals i fibra òptica.



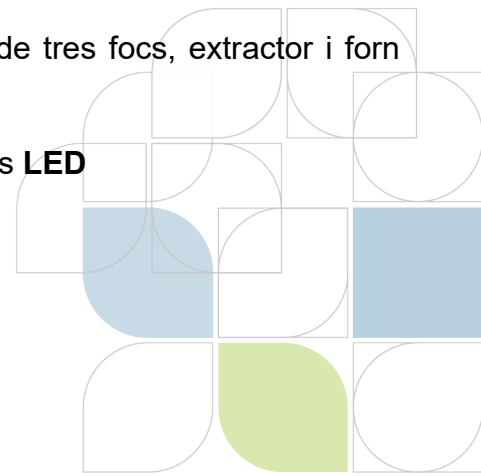
Revestiments i paviments interiors

- Paviment de **tarima flotant laminada AC4** amb acabat color roure a escollir entre diferents tons de la marca **DISFLOOR TOP** o similar.
- Sòcols de **DM lacats** a joc amb la fusteria interior.
- **Sostres de cel ras continu de guix laminat pintat** o acabat **enguixat i pintat** segons estança.
- **Pintura plàstica llisa ecològica sense compostos orgànics volàtils**, acabat llis.
- Paviment i sòcol de **gres porcellànic** a cuina **SALONI ROUND CENIZA**. (en cuines tancades o semitancades)
- Paviment a banys de **gres porcellànic SALONI ALCOR NATURAL BRONCE**.
- Enrajolat de parets a banys de **gres SALONI** a escollir entre diferents combinacions.



Cuina

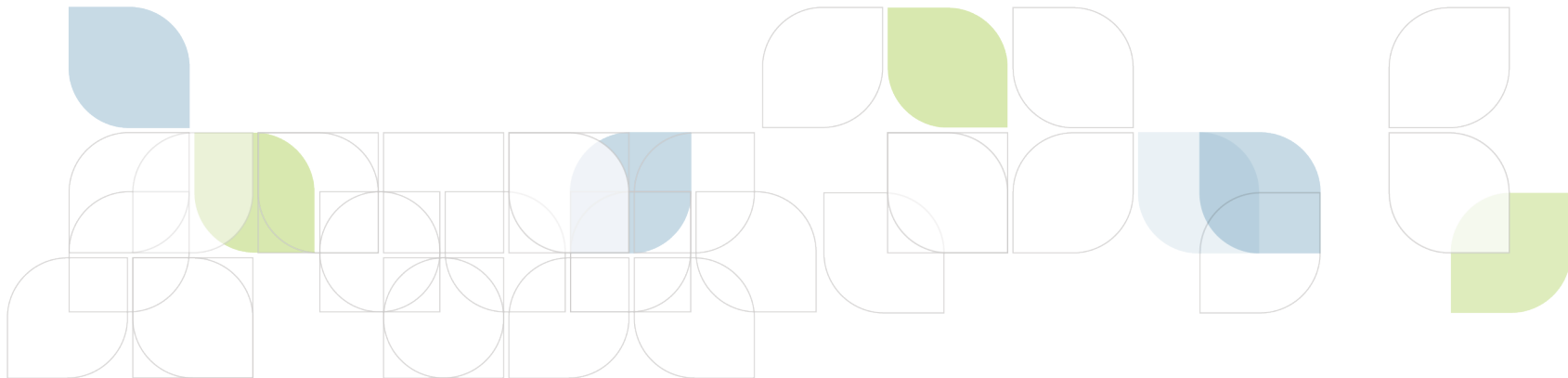
- Paviment de **gres porcellànic SALONI ROUND CENIZA** (cuines tancades o semitancades)
- Tauler de cuina i frontal de **SILESTONE** o similar de color gris o blanc en funció de la combinació de mobles escollida.
- Resta de parets pintades amb pintura netejable.
- Aigüera d'**acer inoxidable de ROCA** sota tauler.
- Aixetes monocomandament amb sistema **anti-calç i airejador, amb sortidor extraïbles de ROCA** o similar.
- Mobles alt i baixos **BODELEC** a triar entre 3 combinacions.
- Placa de cocció d'inducció de tres focs, extractor i forn elèctric de la marca **BALAY**.
- Il·luminació incorporada tipus **LED**





Banys

- Paviment **gres porcellànic SALONI ALCOR NATURAL BRONCE.**
- Enrajolat de parets amb gres **SALONI** a joc amb el paviment a escollir entre diferents combinacions.
- Rentamans **PRISMA de ROCA** a bany principal, de mides segons bany.
- Il·luminació incorporada tipus **LED**
- Aixetes monocomandament amb **airejador ROCA. Termostàtica** a la dutxa del bany principal.
- Inodor de **porcellana vitrificada**, color blanc, amb cisterna de doble descàrrega **ROCA.**
- Plat de dutxa rectangular extraplà de resines antilliscant.
- Banyera esmaltada **ROCA.**



NOTA

Durante el proceso constructivo pueden producirse variaciones en los materiales o instalaciones que figuran en el presente documento por diferentes motivos, ya sean técnicos, de suministro, imposición legal o cualquier otro. En tal caso el promotor los sustituirá por otros de igual calidad o superior.

La información contenida en el presente documento es orientativa, no tiene valor contractual ni obligacional por parte de FOCOMIN RESIDENCIAL S.L.

Personalitzacions:

- Mobiliari cuina amb 3 combinacions diferents.
- Mobiliari marca Santos.
- Paviment general de l'habitatge de parquet laminat: 3 colors.
- Banys: enrajolat amb 3/4 combinacions de colors diferents.
- Canvi de porta batent per porta corredissa (si es pot).
- Mampara vidre fixe.
- Aixeta BE Fresh
- Endoll per cotxe elèctric.
- Microones

NOTA: alguns opcionals tenen un cost extra.

