

PROVISIONAL



 Quorania

HABITATGES DE 3 I 4 DORMITORIS

PLANTES BAIXES AMB JARDÍ,
ÀTICS AMB TERRASSA.

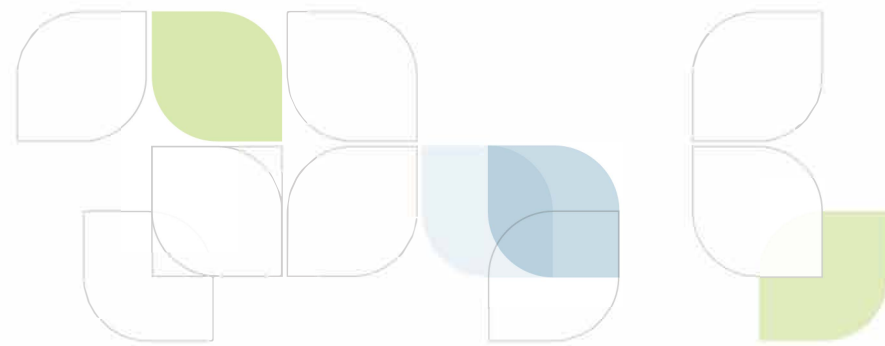
ZONA COMUNITÀRIA
AMB PISCINA I GIMNÀS.

APARCAMENT DE BICICLETES

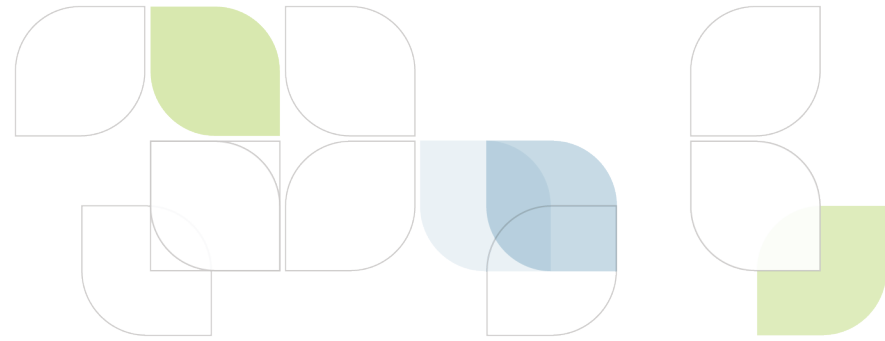
HABITATGES SOSTENIBLES
UNA LLAR PEL FUTUR



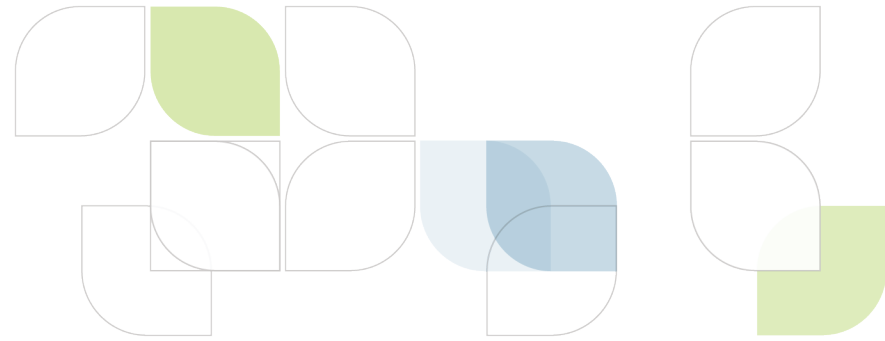
Edifici Heura



PROVISIONAL

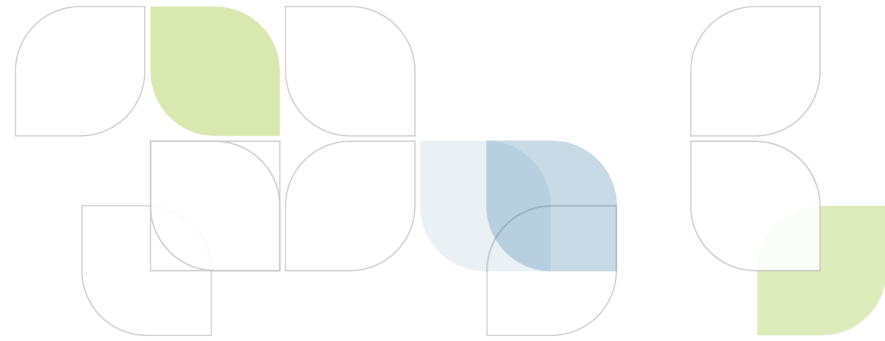


PROVISIONAL





PROVISIONAL



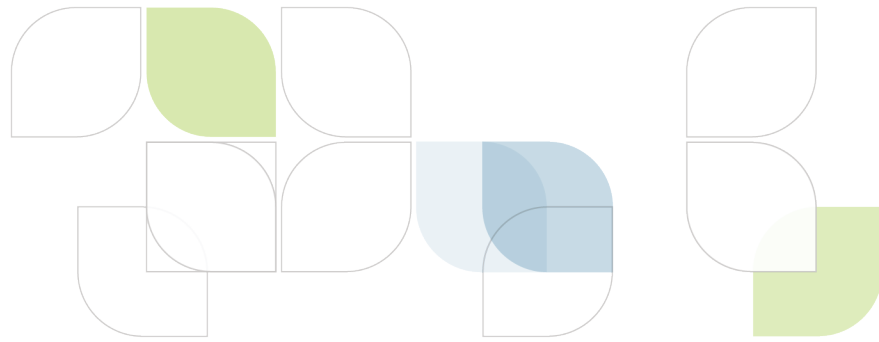


Edifici Heura

NOTA

Durante el proceso constructivo pueden producirse variaciones en los materiales o instalaciones que figuran en el presente documento por diferentes motivos, ya sean técnicos, de suministro, imposición legal o cualquier otro. En tal caso el promotor los sustituirá por otros de igual calidad o superior.

La información contenida en el presente documento es orientativa, no tiene valor contractual ni obligacional por parte de MIMA INDUSTRIAL LLOBREGAT S.L.





Vestíbul i escales

- Paviment de vestíbul i escales **gres porcellànic** tipus petri.
- **Ascensor elèctric** de la marca **ORONA** o similar sense sala de màquines
- Parets amb panelats.
- **Il·luminació de baix consum** amb **temporitzadors i detectors de presència** en vestíbuls i escala per reduir el consum elèctric de les zones comuns.
- **Placa fotovoltaica** per serveis comuns.
- **Vídeo porter doble**, des del carrer i des del accés al vestíbul de l'edifici.
- Pelfut de coco.



Zona comunitària.

- **PISCINA** comunitària amb **tractament sali d'aigües** (sense clor)
- Espai comunitari per **GIMNÀS** o sala polivalent.
- Zona habilitada **d'aparcament per bicicletes**.
- Zona enjardinada amb arbrat i plantes trepadores d'espècies autòctones, zones pavimentades i amb gespa artificial per una menor despesa d'aigua.
- Paviment general de zona comunitària de peces de formigó prefabricat **LOSA VULCANO "air clean" de BREINCO**, descontaminant per fotocàlisi.
- **Reaprofitament de les aigües pluvials** per a reg de les zones verdes comunitàries.

PROVISIONAL



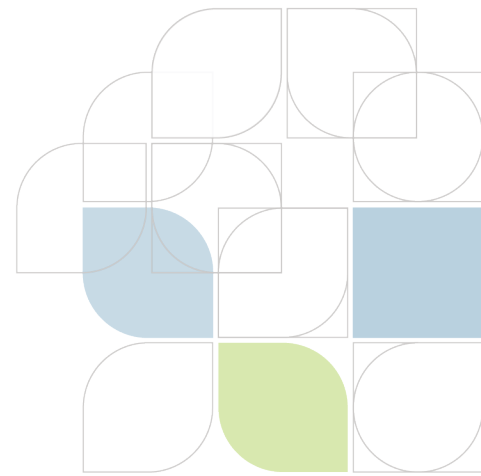
Aparcament

- Accés per vehicles a traves de rampa i porta **metà·lica motoritzada amb control remot i sistema de seguretat amb tancament temporitzat** i sensors de pas.
- Portes de fulla metà·lica pintada i resistència al foc segons el cas.
- **Paviment de formigó remolinat amb quars.**
- Enllumenat general mitjançant **fluorescents estancs i detectors de presència.**
- Instal·lació de protecció contra incendis segons normativa.
- **Càrrega de vehicles elèctrics** individual per cada habitatge.



Trasters

- Portes de fulla metà·lica pintada
- Revestiment de blocs de formigó.
- Paviment de formigó remolinat amb quars.
- Ventilació segons normativa CTE.
- Il·luminació amb fluorescents estancs.



PROVISIONAL



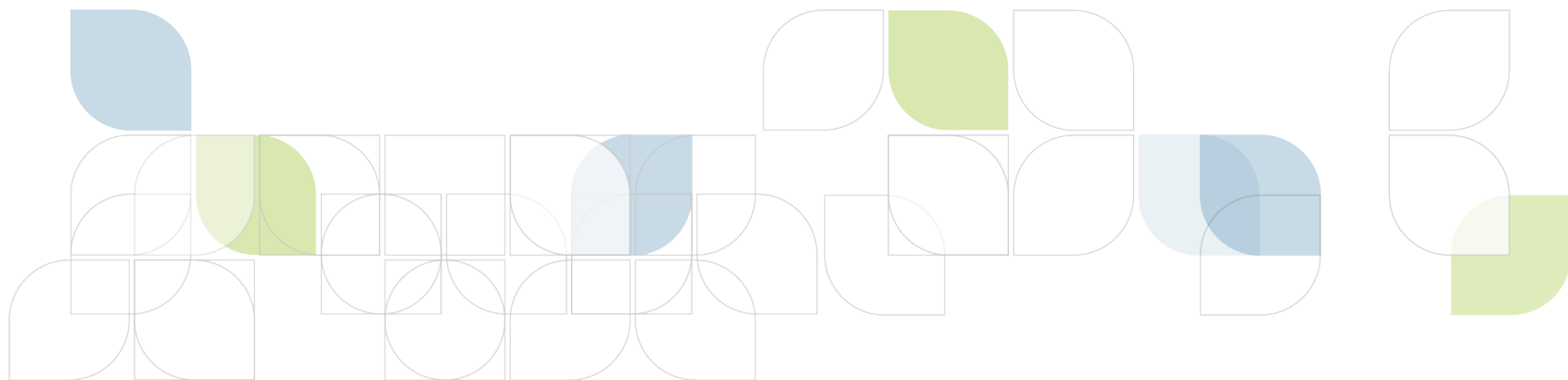
Fonaments i estructura

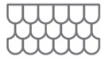
- Fonaments i contenció de terres amb formigó armat, **segons Estudi Geotècnic i normativa d'aplicació (CTE)**.
- Estructura de pilars i forjats de formigó armat. Pilars metàl·lics en planta sota-coberta.



Façanes

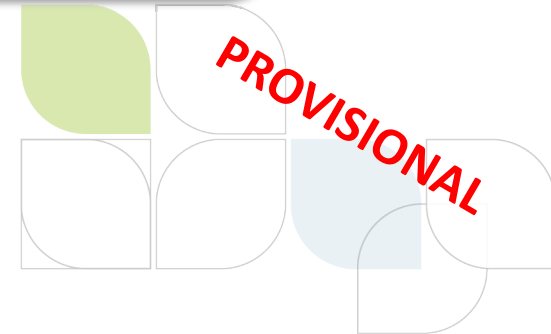
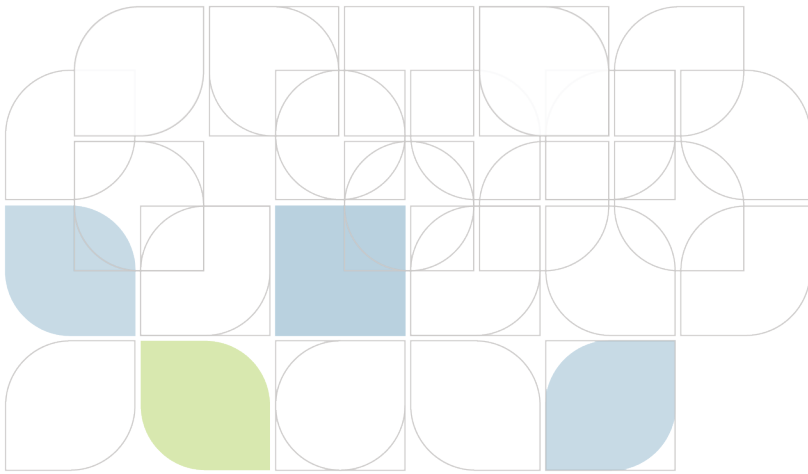
- Façana combinada d' **aplatat porcellànic**, i revestiment tipus SATE amb **doble aïllament tèrmic, barrera de vapor i càmera d'aire**.
- Baranes de balcons amb vidre transparent de seguretat.





Cobertes

- Cobertes planes tipus transitable invertida a terrasses d' àtics, amb **doble làmina impermeable i aïllament tèrmic d'alta densitat**, acabat de gres porcellànic.
- Cobertes inclinades tipus Sandwich amb aïllament i acabat de **xapa metàl·lica**.
- Balcons i terrasses de planta baixa impermeabilitzats amb **doble làmina de betum i capa de protecció**, acabat amb gres porcellànic.



Tancaments exteriors

- Finestres (oscil·lo batents o practicables segons el cas) i balconeres (corredisses o practicables segons el cas) **d'alumini amb trencament de pont tèrmic** de la casa **CORTIZO** o similar.
- **Envidrament amb vidres dobles amb càmera** per dotar de major aïllament als habitatges.
- Protecció de finestres de dormitoris a façana amb **persianes enrotllables motoritzades**.
- A planta baixa **persianes enrotllables motoritzades de seguretat** en totes les obertures a nivell.
- A planta sota-coberta sortides a terrasses amb persiana corredissa de lames d'alumini lacat.



PROVISIONAL

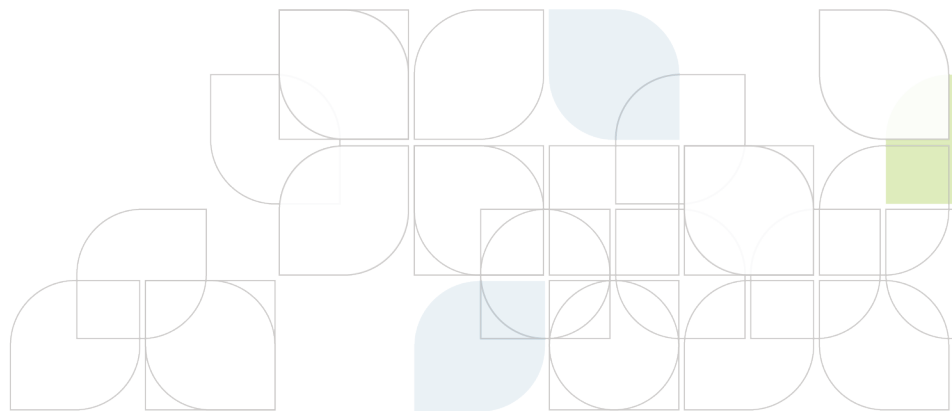
Fusteria Interior

- Porta d' entrada **blindada amb pany de seguretat de tres punts** frontals de tancament. Acabada a ambdues cares amb **tauler llis de DM lacat**.
- Portes interiors de fusta de DM amb pre- incisions horitzontals, **acabat lacat** amb ferramentes **d'acer inoxidable o cromat**.
- Portes corredisses **tipus Krona**, amb estructura encastas.



Divisòries interiors

- Divisòries entre habitatges i zones comuns amb paret d'obra de fàbrica enguixada i trasdossat de guix laminat sobre perfilaria metàl·lica **amb aïllament tèrmic i acústic a l'interior**.
- Divisòries entre habitatges amb paret de totxana de 10 cm arrebossada a una cara i trasdossat de guix laminat sobre perfilaria metàl·lica amb **aïllament tèrmic i acústic a l'interior**.
- Divisòries interiors dels habitatges amb envans de guix laminat sobre perfilaria metàl·lica amb **aïllament tèrmic i acústic a interior**.





Instal·lacions

- Climatització i producció d' ACS mitjançant el sistema **AEROTERMIA d'alta eficiència energètica**, compost per una unitat exterior i **tanc acumulador de 200 litres d'ACS** i una o dues unitats interiors d'expansió directa.
- Distribució de clima per conductes en sostre i reixetes a cada estància. Excepte espais sota coberta amb spleed.
- **Radiadors tovallolers elèctrics a banys**.(dos per habitatge)
- **Ventilació/Renovació** d' aire per sistema individual hidroregulable amb aportació per microventilació en calaix de persiana i extracció mecànica per banys i cuina fins coberta. Comandament de control amb dos velocitats.



- Sanejament amb **xarxa separativa** de recollida d'aigües pluvials i fecals, amb aïllament acústic.
 - Instal·lació de fontaneria segons normativa.
 - Grau d'electrificació elevat en tots els habitatges.
- Mecanismes de disseny JUNG.**
- Antena de TV/FM/UHF en totes les estàncies i pre-instal·lació per noves plataformes digitals i fibra òptica.
 - Antena parabòlica.



Revestiments i paviments interiors

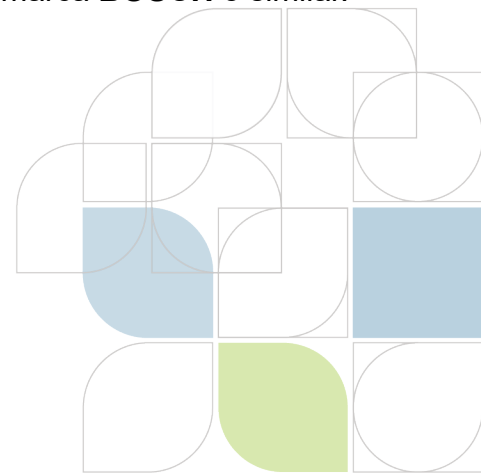
- Paviment de **tarima flotant laminada AC5** amb acabat color roure a escollir entre diferents tons de la marca **DISFLOOR TOP** o similar.
- Sòcols de **DM lacats** a joc amb la fusteria interior.
- **Sostres de cel ras continu de guix laminat pintat a tot l'habitatge.**
- **Pintura plàstica llisa ecològica sense compostos orgànics volàtils**, acabat llis.
- Paviment i sòcol de **gres porcellànic** a cuines tancades.
- Paviment de **gres porcellànic** a bany.
- Enrajolat de parets a banys de **gres** a escollir entre tres combinacions.



Cuina

- Paviment de **gres porcellànic** a cuines tancades.
- Tauler de cuina i frontal de **SILESTONE** o similar de color a triar.
- Resta de parets pintades amb pintura netejable.
- Aigüera d'**acer inoxidable de ROCA** sota tauler.
- Aixetes monocomandament amb sistema **anti-calç i airejador, abatible amb sortidor.**
- Mobles alt i baixos a triar entre varies combinacions.
- Placa de cocció d'inducció de tres focs, microones, extractor i forn elèctric de la marca **BOSCH** o similar.

PROVISIONAL





Banys

- Paviment **gres porcellànic**.
- Enrajolat de parets amb gres a joc amb el paviment
- Paviment i enrajolat a triar entre 3 combinacions.
- Rentamans **PRISMA de ROCA**.
- Moble suspès de rentamans **PRISMA de ROCA**, amb mirall i il·luminació incorporada tipus LED al bany principal.
- Aixetes monocomandament amb **airejador i Termostàtica** a la dutxa del bany principal.
- Inodor de **porcellana vitrificada**, color blanc, amb cisterna de doble descàrrega **ROCA**.
- Plat de dutxa rectangular, **extraplà de resines antilliscant**. Banyera esmaltada **ROCA**.
- Mirall amb grapa a la resta de banys.

PROVISIONAL

