



**Olivera
Despí**

— SANT JOAN DESPÍ —

 Quorania

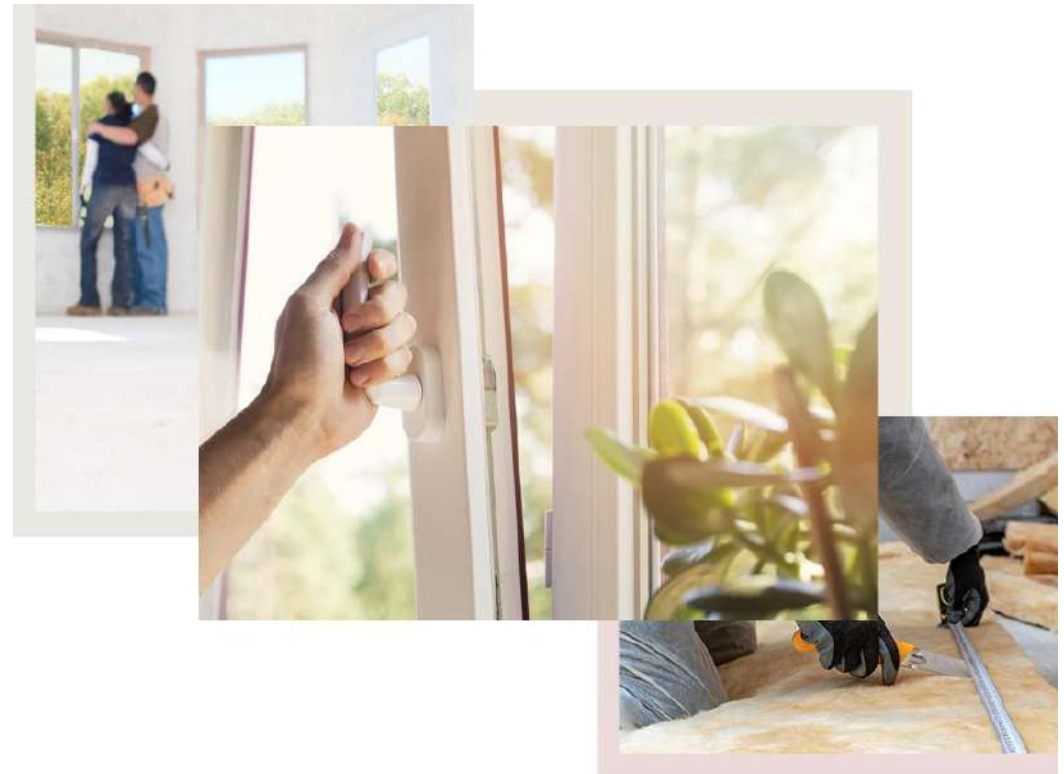
Nota

Durante el proceso constructivo se pueden producir variaciones en los materiales o instalaciones que figuran en este documento por diferentes motivos, ya sean técnicos, de suministro, imposición legal o cualquier otro.

En este caso, el promotor los sustituirá por otros de la misma calidad o superior.

La información contenida en este documento es orientativa, no tiene valor contractual ni obligacional por parte de Mima Industrial Llobregat S.L.

Las imágenes de este documento son orientativas y corresponden a otros proyectos.





Vestíbulo y escaleras

Pavimento del vestíbulo y escaleras de gres porcelánico tipo pétreo.

Ascensor eléctrico de la marca Orona o similar sin sala de máquinas.

Paredes con aplacados y/o pintura según proyecto de interiorismo.

Iluminación de bajo consumo con temporizadores y detectores de presencia en vestíbulo y escaleras para reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Placas fotovoltaicas en la cubierta para servicios comunes.

Videoportero.

Felpudo de coco.





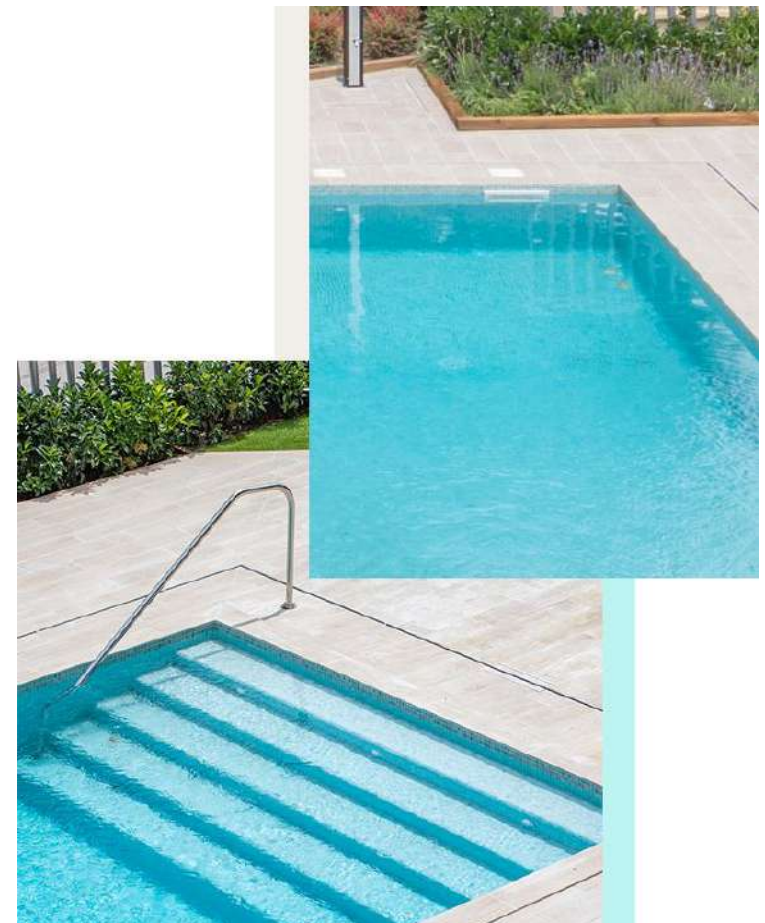
Zona comunitaria

Piscina comunitaria con tratamiento de agua salina.

Zona comunitaria con especies autóctonas de bajo consumo hídrico.

Pavimento de la zona de la piscina de gres porcelánico tipo madera.

Pavimento de acceso al edificio de piezas de hormigón prefabricado Losa Vulcano "air clean" de Breinco, descontaminante por fotocátalisis.





Trasteros

Puertas de hoja metálica.

Cerramientos de hormigón visto, bloques de hormigón o geroblock visto.

Pavimento de hormigón fratasado con cuarzo.

Ventilación según normativa CTE.

Iluminación mediante punto de luz LED en el techo.



Aparcamientos

Acceso para vehículos a través de rampa y puerta metálica motorizada con control remoto y sistema de seguridad con cierre temporizado y sensores de paso.

Puertas de hoja metálica y resistencia al fuego según el caso.

Pavimento de hormigón fratasado con cuarzo.

Iluminación general y de emergencia mediante luminarias LED estanca.

Activación de la iluminación con sensores de presencia.

Instalación de protección contra incendios según normativa.

Carga de vehículos eléctricos individual para cada vivienda.



Cimentación y estructura

Cimentación y contención de tierras con hormigón armado, según Estudio Geotécnico y normativa de aplicación (CTE).

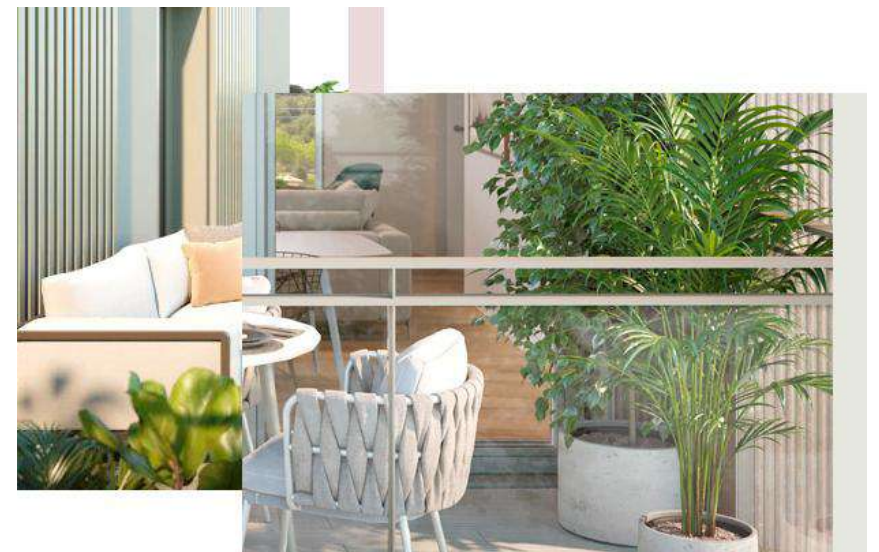
Estructura de pilares y forjados de hormigón armado.

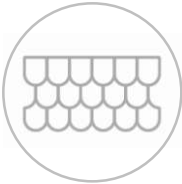


Fachadas

Fachada de panel prefabricado de hormigón armado, color blanco con doble aislamiento térmico y cámara de aire.

Barandillas de balcones con vidrio transparente de seguridad o panel laminado con acabado símil madera, según composición arquitectónica.





Cubiertas

Cubiertas planas tipo transitable invertida en terrazas de áticos, con lámina impermeable y aislamiento térmico de alta densidad, acabado de gres porcelánico.

Cubiertas tipo no transitable invertida, con lámina impermeable y aislamiento térmico de alta densidad, acabado con grava.

Balcones impermeabilizados y **acabados con gres porcelánico.**

Terrazas de planta baja impermeabilizadas y **acabadas con gres porcelánico y** hierba artificial.



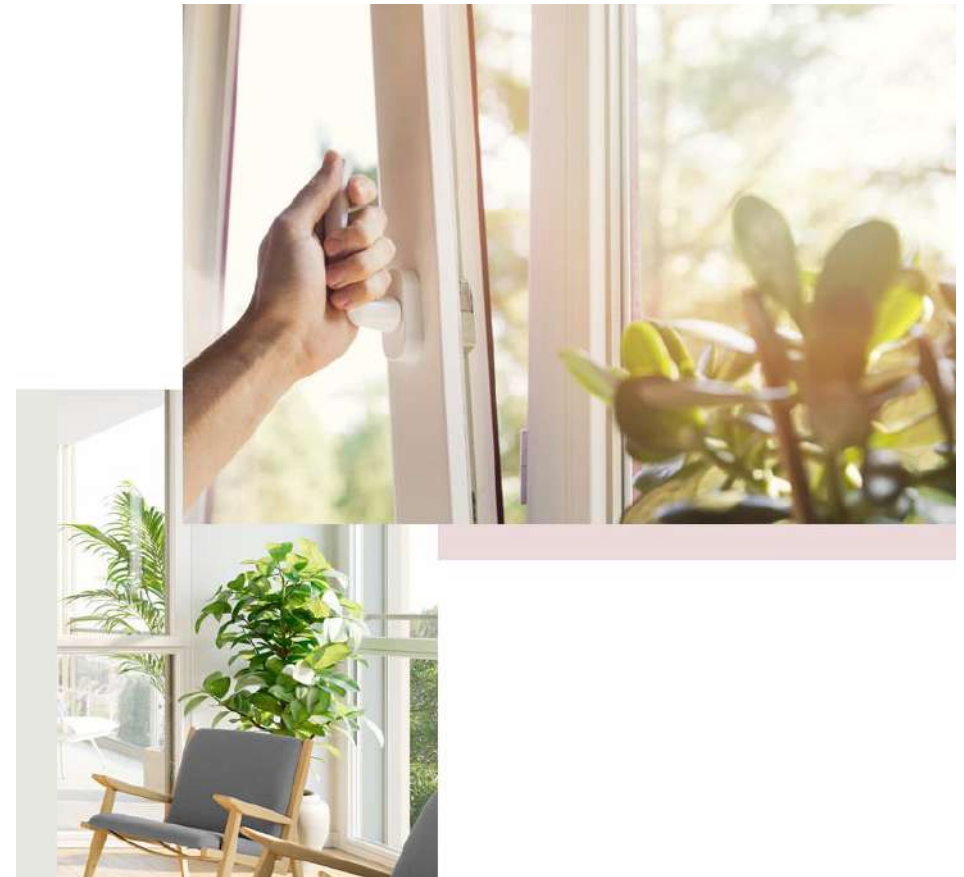


Cierres exteriores

Ventanas oscilobatientes y balconeras (correderas o practicables según el caso) de aluminio con rotura de puente térmico de la casa Cortizo o equivalente.

Acristalamiento con vidrios dobles baja emisión con cámara para proporcionar mayor aislamiento a las viviendas.

Protección de ventanas con persianas enrollables motorizadas, en plantas bajas sistema anti bloqueante.





Divisorias interiores

Divisiones entre viviendas y zonas comunes con pared de obra de fábrica de 12 cm, tipo Geroblock, enlucida y trasdosada de yeso laminado sobre perfilería metálica **con aislamiento térmico y acústico en el interior.**

Divisiones entre viviendas con pared de obra de fábrica de 12 cm, tipo Geroblock, con trasdosado en ambas caras de yeso laminado sobre perfilería metálica **con aislamiento térmico y acústico en el interior.**

Divisiones interiores de las viviendas con tabiques de yeso laminado sobre perfilería metálica **con aislamiento térmico y acústico en el interior.**



Carpintería interior

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos frontales de cierre, acabada en ambas caras con tablero liso de DM, lacado blanco en la cara interior.

Puertas interiores de madera de DM con acabado liso lacado en color blanco con herrajes de acero inoxidable o cromado.

Puertas correderas tipo Krona, con estructura empotrada.



Instalaciones

Climatización y producción de ACS mediante el sistema de Aerotermia de alta eficiencia energética, compuesto por una unidad exterior, hidrokit con depósito acumulador de ACS de capacidad según el tipo de vivienda y una unidad interior de expansión directa.

Distribución de clima por conductos en techo y rejillas en cada estancia.

Enchufe para toallero eléctrico en todos los baños.

Ventilación/renovación de aire con aporte por microventilación en el cajón de la persiana y extracción mecánica para baños y cocina hasta la cubierta.

Saneamiento con red separativa de recogida de aguas pluviales y fecales, con aislamiento acústico en las zonas necesarias.

Instalación de fontanería según normativa.

Grado de electrificación elevado en todas las viviendas.

Mecanismos de diseño BTICINO color blanco.

Antena de TV/FM/UHF en todas las estancias. Preinstalación para nuevas plataformas digitales y fibra óptica.

Antena exterior para captación de Radio, RTV y DAR y previsión parabólica para recepción de Hispasat y Astra.



Revestimientos y pavimentos interiores

Pavimento vinílico de alta resistencia con acabado color roble a escoger entre diferentes tonos de la **marca Antic Colonial – Grupo Porcelanosa o similar**, en toda la vivienda excepto baños y lavaderos.

Zócalos de DM lacados a juego con la carpintería interior.

Techos de cielo raso continuo de yeso laminado pintado en toda la vivienda.

Pintura plástica lisa ecológica sin compuestos orgánicos volátiles, acabado liso.

Pavimento de gres porcelánico de la marca Porcelanosa o similar en baños, a escoger entre 2 tonos.

Paredes de baños con combinación de zonas de pintura impermeable y alicatado de gres de la **marca Porcelanosa o similar**, a escoger entre 2 tonos, a juego con los pavimentos.



Cocina

Tablero de cocina y frontal de Silestone o similar, color según la combinación de muebles escogida.

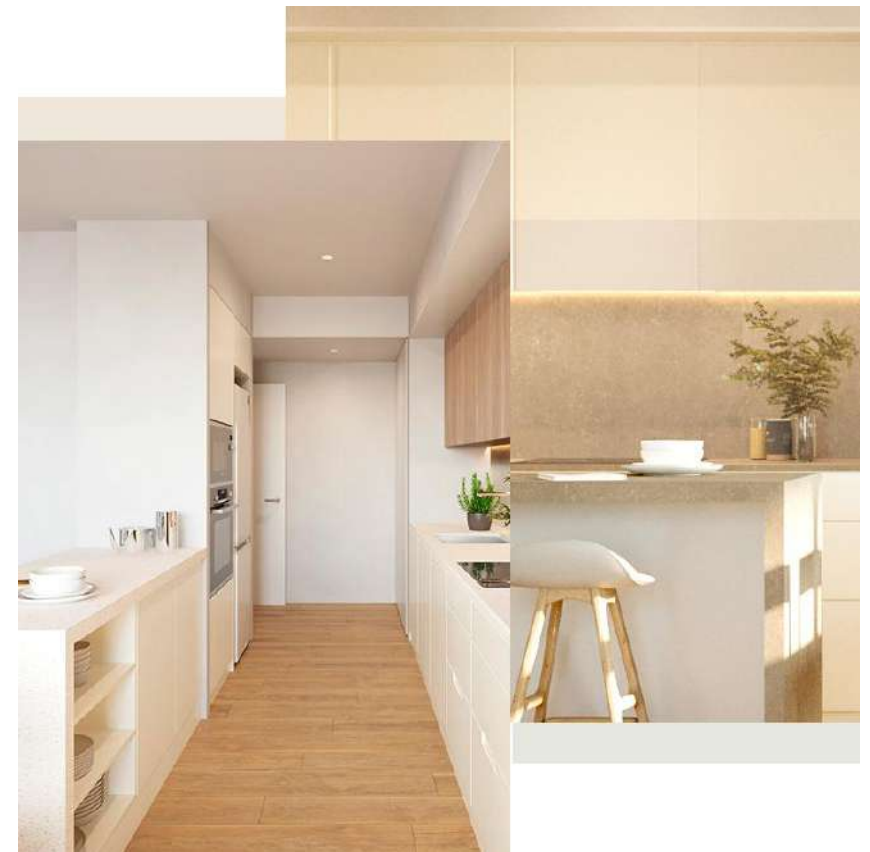
Fregadero de acero inoxidable bajo tablero.

Grifos monomando con sistema de ahorro de agua con caudal reducido de la marca Noken de Porcelanosa o similar.

Muebles altos y bajos de la marca Bodelec o similar, a elegir entre tres combinaciones.

Placa de cocción de inducción de tres fuegos, microondas y horno eléctrico, de la marca Bosch o similar.

Extractor incorporado en el mobiliario alto.





Baños

Pavimento de gres porcelánico de la marca Porcelanosa o similar.

Alicatado de paredes con gres a juego con el pavimento de la misma marca, con combinación de zonas de pintura impermeable.

Pavimento y alicatado a elegir entre dos tonos.

Conjunto de mueble suspendido con cajones y lavamanos cerámico, a escoger entre 2 tonos según combinación, en baños principales y secundarios.

Iluminación LED integrada en techos.

Grifos monomando de la marca Noken de Porcelanosa, con aireador. Termostática en la ducha del baño principal.

Inodoro de porcelana vitrificada, color blanco, con cisterna de doble descarga de la marca Noken de Porcelanosa.

Plato de ducha rectangular, extraplano de resinas antideslizantes.

Espejos en baños.



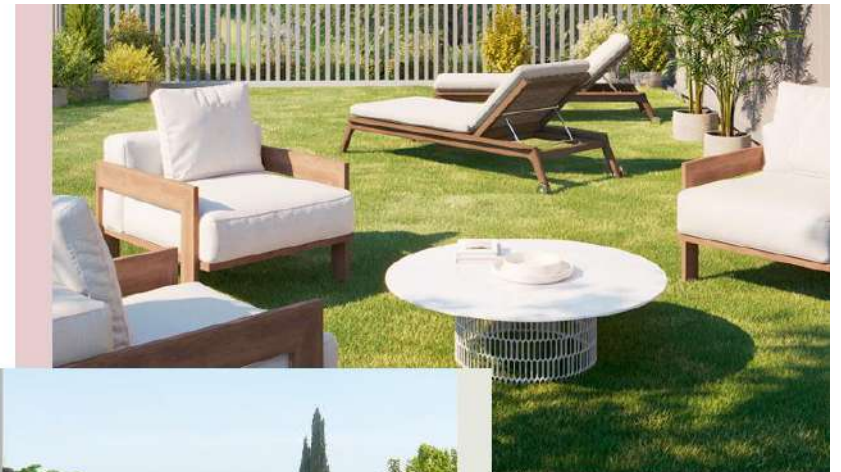
Terrazas y balcones

Pavimento de gres porcelánico.

Iluminación de punto de luz en fachada mediante aplique de luz LED.

Los jardines de planta baja se entregan con hierba artificial.

Instalación en fachada de acometida de agua y eléctrica en plantas bajas y terrazas solárium de áticos.



Opcionales

Muebles de cocina: 3 combinaciones de colores para elegir.

Pavimento general de las viviendas de parqué vinílico: 3 modelos para elegir.

Pavimento, enracholado y mueble de baños con 2 combinaciones de colores diferentes.



Personalizaciones con coste

- Lavavajillas integrado con mobiliario de cocina.
- Cambio de plato de ducha por bañera.
- Mampara de vidrio fija o fija más puerta para ducha (según el caso)
- Mampara fija para bañera.
- Grifo Be Fresh.
- Cambio de puerta abatible por corredera (según distribución)
- Radiador toallero.
- Armarios empotrados (según distribución)



Las imágenes de este documento son orientativas y corresponden a otros proyectos.